

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr INR.272.....2024

zwana dalej „umową”

Zawarta w dniu..... r. w Platerowie pomiędzy:

Gminą Platerów, ul. 3 Maja 5, 08-210 Platerów, NIP 496-02-49-522, REGON 030237641,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: **Jerzego Garuckiego – Wójta Gminy Platerów** przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Bożeny Bartoszewskiej,

a: _____

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI,

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Hruszniew**” zwane dalej przedmiotem umowy.

§ 2

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- dostawę i montaż zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią – 1 szt.,
- dostawa i montaż huśtawki typu ”ważka” – 1 szt.,
- dostawa i montaż huśtawki podwójnej – 1 szt.,
- dostawa i montaż karuzeli tarczowej czteroramiennej – 1 szt.,
- dostawa i montaż ławki metalowej z oparciem – 2 szt.,
- dostawa i montaż kosza na śmieci – 1 szt.,
- dostawa i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem – 1 szt.,

- uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu w rejonie prowadzonych prac.

Urządzenia będą montowane na gruncie naturalnym na działce nr ewid. 227/1 w miejscowości Hruszniew.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz przepisami związanymi.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia upływa w dniu **20.06.2024 r.**

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności np. wystąpienia warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia,
- b) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,

- c) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Dokonanie zmian w umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zapewnia urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewni własną organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień,
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek jego działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową lub zaniechań.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane, wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i przedkłada je Zamawiającemu.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23% tj. zł. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
2. Przygotowując ofertę Wykonawca oświadcza, że **szczegółowo** wycenił pełny zakres robót. Jeżeli jakieś roboty zostały pominięte w kalkulacji wykonanej przez wykonawcę, a obejmują to projekty, to roboty te lub dostawy należy wykonać w ramach podanej ceny ofertowej. W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiot umowy. Ponadto w cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić:
 - 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - 2) koszty niezbędnych prób, badań pomiarów wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) koszty energii elektrycznej i wody,
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 5) koszty ubezpieczenia robót i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz przewidywaną inflację,
 - 6) koszty innych opinii, pozwoleń, uzgodnień, badań, odbiorów i opłat wynikających z potrzeby realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) ewentualne odszkodowania z tytułu zniszczonych nasadzeń np. krzewów, drzew,
 - 8) koszty dokonanej przed rozpoczęciem robót inwentaryzacji ewentualnej dokumentacji fotograficznej, ogrodzeń, latarni, lamp itp. narażonych na zniszczenie, w pobliżu, których będą prowadzone roboty,
 - 9) naprawę zniszczeń lub ewentualne odszkodowania wg powyższej inwentaryzacji i dokumentacji,
 - 10) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,
 - 11) koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem robót.
3. Rozliczenie finansowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i przedstawieniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru. Termin zapłaty faktury **14 dni** od daty jej otrzymania.
4. Wykonawca gwarantuje stałość ceny za roboty. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmianie w razie zmiany stawki podatku VAT.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi faktycznie wykonana robota i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do protokołu dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy tj. dane techniczne wbudowanych materiałów, certyfikaty i atesty, instrukcja użytkowania, kontroli i konserwacji itp. Dokumenty te sporządzone będą w języku polskim.

3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,04 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu w szczególności przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek objętych gwarancją w terminie najpóźniej 14 dni od ich zgłoszenia, natomiast jeżeli będzie to niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za koordynację prac jest Pan Andrzej Klimaszewski, tel. 83 357 84 89
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie wykonywania przedmiotu umowy jest: :
4. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są pisemnie powiadomić w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

**Gmina Platerów
ul. 3 Maja 5
08-210 Platerów**

Wykonawca:

.....
.....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: