

## PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

**Maciej Styś**

Barchów 153, 07-130 Łochów  
NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265  
tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

# BUDOWA PLACU ZABAW W MSC. HRUSZNIEW

OBIEKT:	<b>PLAC ZABAW</b>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. <b>141004_2 Platerów</b> obręb ew. <b>Nr 0008 Hruszniew</b> działka nr ew. <b>227/1</b>
INWESTOR:	<b>GINA PLATERÓW</b> ul. 3 Maja 5 08-210 Platerów 
FAZA:	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO DOKONANIA ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>
PROJEKTOWAŁ:	<b>Marcin Kaczmarczyk</b> upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	<b>Maciej Styś</b>
DATA OPRAC.:	Luty 2024 r.

#### PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

1. Oświadczenie projektanta.
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do MOIIB.
3. Opis techniczny.
4. Projekt zagospodarowanie terenu w skali 1:500 – Rys. Nr 1.
5. Karty techniczne projektowanych urządzeń placu zabaw.

Barchów, Luty 2024 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk  
Nr MAZ/0568/PWOK/13  
ul. Kościelna 6 C  
05-252 Dąbrówka

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

***„Budowa placu zabaw w msc. Hruszniew”***

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna budowy placu zabaw na działce nr ew. 227/1 obręb Hruszniew w miejscowości Hruszniew (Gmina Platerów). Podstawą realizacji jest projekt techniczny wykonania i montażu nowych urządzeń rekreacyjnych o charakterze sprawnościowym w oparciu o wybrane urządzenia ogólnie dostępne znajdujące się na rynku.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Platerów z siedzibą w Urzędzie Gminy w Platerowie przy ul. 3 Maja 5.

Roboty budowlane będą wykonywane na działce o następujących numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ew. **227/1** – obręb Nr 0008 Hruszniew. msc. Hruszniew

#### 1.2. Podstawowe materiały i informacje.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm. ),
- ogólnie dostępne na rynku katalogi placów zabaw, siłowni zewnętrznych i małej architektury,
- Polska Norma PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”,
- Polska Norma PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” wraz z jej nowelizacjami,
- Polska Norma PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”,
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania niniejszego projektu technicznego.

#### 1.3. Zakres rzeczowy opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej budowy placu zabaw w postaci nowych urządzeń rekreacyjnych o charakterze sportowo-rekreacyjnym (części opisowej i części graficznej), szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącym oddzielne opracowanie) oraz przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.

Niniejsza dokumentacja techniczna będzie stanowić podstawę do zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z budową placu

zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę oraz do rozpisania postępowania przetargowego na ich wykonanie.

Zakres opracowania obejmuje montaż urządzeń rekreacyjnych placu zabaw a także ławeczek i kosza na śmieci oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z placu zabaw.

## **2. Opis stanu istniejącego.**

Teren, na którym projektuje się plac znajduje się na działce gminnej na terenie w msc. Hruszniew (Gmina Platerów, w powiecie łosickim, w województwie mazowieckim).

Teren jest ogólnie dostępny, ogrodzony, zlokalizowany przy drodze publicznej nr ew. 429, teren przedmiotowy znajduje się w samym centrum msc. Hruszniew. Istniejący teren stanowić będzie największy obszar rekreacyjno-sportowy na terenie sołectwa.

## **3. Rozwiązania projektowe.**

### **3.1. Założenia projektowe.**

Celem inwestycji jest budowa placu zabaw o elementy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dostosowując jednocześnie urządzenia i warunki jego użytkowania do wymagań bezpieczeństwa.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem pierwszej aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

### **3.2. Lokalizacja i usytuowanie.**

Projektowany plac zabaw zlokalizowany został na działce nr ew. 227/1 znajdującej się na terenie msc. Hruszniew.

Głównym założeniem przy doborze urządzeń była ich wielofunkcyjność polegająca na umożliwieniu dzieciom, osobom dorosłym oraz starszym wykonywania jak największej liczby różnorodnych aktywności oraz spędzania atrakcyjny sposób wolnego czasu, co sprzyja integracji i uczy współdziałania.

Nowe elementy wyposażenia zlokalizowane zostały w taki sposób, aby zapewnić nasłonecznienie przynajmniej 4 godziny dziennie, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 10.00 do 16.00 oraz aby zminimalizować możliwość wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu na rysunku Nr 1 w skali 1:500, gdzie wrysowane zostały również strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.

### **3.3. Warunki geotechniczne**

Niniejsza opinia geotechniczna sporządzona została zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Na podstawie kryteriów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie planowanej inwestycji obiekt zaliczony jest do **I kategorii geotechnicznej**, podłoże gruntowe charakteryzuje się **prostymi warunkami geologicznymi**.

#### **4. Harmonogram prac przy wykonywaniu prac zagospodarowania terenu**

Przy wykonywaniu przebudowy wraz z doposażeniem w nowe urządzenia istniejącego placu zabaw przewiduje się następującą kolejność wykonywanych prac:

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń,
- prace przygotowawcze i ziemne: zdjęcie i złożenie w przyzmy darni z obszaru projektowanych urządzeń,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod stopy i ławy fundamentowe,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż deskowań oraz wylanie fundamentów pod urządzenia,
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- montaż elementów urządzeń zabawowych,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

#### **5. Roboty przygotowawcze i ziemne.**

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu w miejscu posadowienia nowych urządzeń, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych. Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.

Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy bezwzględnie wykorytować ręcznie.

#### **6. Rozwiązania projektowe urządzeń na placu zabaw.**

Celem inwestycji jest budowa placu zabaw o elementy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dostosowując jednocześnie urządzenia i warunki jego użytkowania do wymagań bezpieczeństwa.

Zaprojektowano następujące urządzenia:

##### **6.1. huśtawka ważka:**



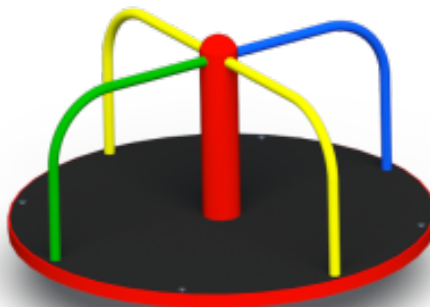
**6.2.** zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią:



**6.3.** huśtawka podwójna:



**6.4.** karuzela tarczowa:



Szczegółowe rysunki i opisy w/w urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa umieszczone zostały na kartach technicznych w dalszej części opracowania.

## **7. Pozostałe elementy placu zabaw**

### **7.1. Tablica informacyjna z regulaminem**



### **7.2. Ławeczki z oparciem – 2 sztuki.**



### **7.3. Kosz na śmieci**



Szczegółowe rysunki i opisy w/w elementów placu zabaw umieszczone zostały na kartach technicznych w dalszej części opracowania



### 8.1. Dodatkowe uwagi:

- wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- wszystkie urządzenia do zabawy muszą spełniać warunki zawarte w normie PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” wraz z jej nowelizacjami,
- urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa,
- sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- przy montażu urządzeń należy przestrzegać wytycznych i uwag otrzymanych przez producentów urządzeń,
- należy bezwzględnie zachować wymiary stref bezpieczeństwa przy każdym montowanym elemencie.

### 8.2. Regulamin korzystania z placu zabaw / nowych urządzeń:

Wyposażenie placu zabaw przeznaczone jest dla określonej grupy wiekowej od 3 lat do 103 lat. Z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem w szczególności:

- zaleca się zabawę dzieci pod opieką dorosłych,
- w czasie zabawy unikać biegania po urządzeniach i popychania,
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia,
- nie wolno jeździć rowerami i wprowadzać psów na plac zabaw,
- tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem i oznaczeniami graficznymi. Ponadto na tablicy powinien się znaleźć numer telefonu osoby zarządzającej placem zabaw lub osoby przez niego upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem zabaw oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem,
- tabliczki informujące o sposobach wykorzystywania danego urządzenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamocowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa. Lokalizacja i wzór wg. wytycznych MSiT.

## 9. Wykonanie robót montażowych.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót (stanowiącymi oddzielne opracowanie), kartami technicznymi urządzeń oraz wymogami producenta.

Uwaga: *wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty, nie należy stosować materiałów nie posiadający w/w dokumentów.*

## **10. Informacje dodatkowe.**

### **10.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie art. 20 oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane określa się, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się jedynie w granicach niniejszej inwestycji.

### **10.2. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko.**

Niniejsza inwestycja nie daje podstaw do opracowania projektu zabezpieczeń przed szkodliwym oddziaływaniem boiska na jej otoczenie i nie wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowany plac zabaw zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej.**

Nieruchomość na której zlokalizowana jest inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków w myśl Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2016 poz. 1330 ). Działki na której realizowana będzie inwestycja nie są częścią układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

### **10.4. Likwidacja barier architektonicznych.**

Zaprojektowano takie rozwiązania, które umożliwią korzystanie z placu zabaw zarówno osobom starszym jak też niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia o likwidacji barier architektonicznych niniejszą dokumentację sporządzono przy założeniu, że nowe rozwiązania urbanistyczne nie wprowadzą żadnych utrudnień oraz barier architektonicznych.

Zaprojektowano takie rozwiązania, które pozwolą na swobodne poruszanie się osób na wózkach jak i osób z dysfunkcją ruchu.

### **10.5. Warunki Ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowany plac zabaw kwalifikuje się jako obiekt nie będący budynkiem przeznaczonym do użyteczności publicznej. Obiekt będzie użytkowany nie tylko przez uczniów oraz osoby młode, ale też osoby w średnim oraz starszym wieku. Wszystkie elementy wyposażenia zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami, 4 ust., pkt. 4), niniejsza dokumentacja techniczna nie podlega uzgodnieniom pod względem p.poż.

### **10.6. Informacja o planie BIOZ.**

Dla projektowanej inwestycji nie ma potrzeby opracowywać planu „BIOZ”.

### **10.7. Wytyczne BHP.**

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Plac budowy należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi odrębne opracowanie. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania.

### **10.8. Uwagi końcowe.**

Rysunki, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy to zgłosić Inwestorowi.

## PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

**Maciej Styś**

Barchów 153, 07-130 Łochów  
NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265  
tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

# BUDOWA PLACU ZABAW W MSC. HRUSZNIEW

OBIEKT:	<b>PLAC ZABAW</b>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. <b>141004_2 Platerów</b> obręb ew. <b>Nr 0008 Hruszniew</b> działka nr ew. <b>227/1</b>
INWESTOR:	<b>GINA PLATERÓW</b> ul. 3 Maja 5 08-210 Platerów 
FAZA:	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO DOKONANIA ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>
PROJEKTOWAŁ:	<b>Marcin Kaczmarczyk</b> upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	<b>Maciej Styś</b>
DATA OPRAC.:	Luty 2024 r.

#### PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

1. Oświadczenie projektanta.
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do MOIIB.
3. Opis techniczny.
4. Projekt zagospodarowanie terenu w skali 1:500 – Rys. Nr 1.
5. Karty techniczne projektowanych urządzeń placu zabaw.

Barchów, Luty 2024 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk  
Nr MAZ/0568/PWOK/13  
ul. Kościelna 6 C  
05-252 Dąbrówka

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

***„Budowa placu zabaw w msc. Hruszniew”***

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna budowy placu zabaw na działce nr ew. 227/1 obręb Hruszniew w miejscowości Hruszniew (Gmina Platerów). Podstawą realizacji jest projekt techniczny wykonania i montażu nowych urządzeń rekreacyjnych o charakterze sprawnościowym w oparciu o wybrane urządzenia ogólnie dostępne znajdujące się na rynku.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Platerów z siedzibą w Urzędzie Gminy w Platerowie przy ul. 3 Maja 5.

Roboty budowlane będą wykonywane na działce o następujących numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ew. **227/1** – obręb Nr 0008 Hruszniew. msc. Hruszniew

#### 1.2. Podstawowe materiały i informacje.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm. ),
- ogólnie dostępne na rynku katalogi placów zabaw, siłowni zewnętrznych i małej architektury,
- Polska Norma PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”,
- Polska Norma PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” wraz z jej nowelizacjami,
- Polska Norma PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”,
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania niniejszego projektu technicznego.

#### 1.3. Zakres rzeczowy opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej budowy placu zabaw w postaci nowych urządzeń rekreacyjnych o charakterze sportowo-rekreacyjnym (części opisowej i części graficznej), szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącym oddzielne opracowanie) oraz przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.

Niniejsza dokumentacja techniczna będzie stanowić podstawę do zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z budową placu

zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę oraz do rozpisania postępowania przetargowego na ich wykonanie.

Zakres opracowania obejmuje montaż urządzeń rekreacyjnych placu zabaw a także ławeczek i kosza na śmieci oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z placu zabaw.

## **2. Opis stanu istniejącego.**

Teren, na którym projektuje się plac znajduje się na działce gminnej na terenie w msc. Hruszniew (Gmina Platerów, w powiecie łosickim, w województwie mazowieckim).

Teren jest ogólnie dostępny, ogrodzony, zlokalizowany przy drodze publicznej nr ew. 429, teren przedmiotowy znajduje się w samym centrum msc. Hruszniew. Istniejący teren stanowić będzie największy obszar rekreacyjno-sportowy na terenie sołectwa.

## **3. Rozwiązania projektowe.**

### **3.1. Założenia projektowe.**

Celem inwestycji jest budowa placu zabaw o elementy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dostosowując jednocześnie urządzenia i warunki jego użytkowania do wymagań bezpieczeństwa.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem pierwszej aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

### **3.2. Lokalizacja i usytuowanie.**

Projektowany plac zabaw zlokalizowany został na działce nr ew. 227/1 znajdującej się na terenie msc. Hruszniew.

Głównym założeniem przy doborze urządzeń była ich wielofunkcyjność polegająca na umożliwieniu dzieciom, osobom dorosłym oraz starszym wykonywania jak największej liczby różnorodnych aktywności oraz spędzania atrakcyjny sposób wolnego czasu, co sprzyja integracji i uczy współdziałania.

Nowe elementy wyposażenia zlokalizowane zostały w taki sposób, aby zapewnić nasłonecznienie przynajmniej 4 godziny dziennie, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 10.00 do 16.00 oraz aby zminimalizować możliwość wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu na rysunku Nr 1 w skali 1:500, gdzie wrysowane zostały również strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.

### **3.3. Warunki geotechniczne**

Niniejsza opinia geotechniczna sporządzona została zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Na podstawie kryteriów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie planowanej inwestycji obiekt zaliczony jest do **I kategorii geotechnicznej**, podłoże gruntowe charakteryzuje się **prostymi warunkami geologicznymi**.



#### **4. Harmonogram prac przy wykonywaniu prac zagospodarowania terenu**

Przy wykonywaniu przebudowy wraz z doposażeniem w nowe urządzenia istniejącego placu zabaw przewiduje się następującą kolejność wykonywanych prac:

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wygradzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wygradzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń,
- prace przygotowawcze i ziemne: zdjęcie i złożenie w przyzmy darni z obszaru projektowanych urządzeń,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod stopy i ławy fundamentowe,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż deskowań oraz wylanie fundamentów pod urządzenia,
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- montaż elementów urządzeń zabawowych,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

#### **5. Roboty przygotowawcze i ziemne.**

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu w miejscu posadowienia nowych urządzeń, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych. Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.

Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy bezwzględnie wykorytować ręcznie.

#### **6. Rozwiązania projektowe urządzeń na placu zabaw.**

Celem inwestycji jest budowa placu zabaw o elementy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dostosowując jednocześnie urządzenia i warunki jego użytkowania do wymagań bezpieczeństwa.

Zaprojektowano następujące urządzenia:

##### **6.1. huśtawka ważka:**



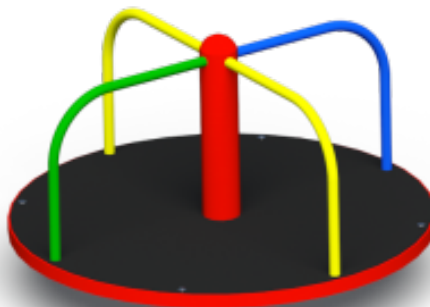
**6.2.** zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią:



**6.3.** huśtawka podwójna:



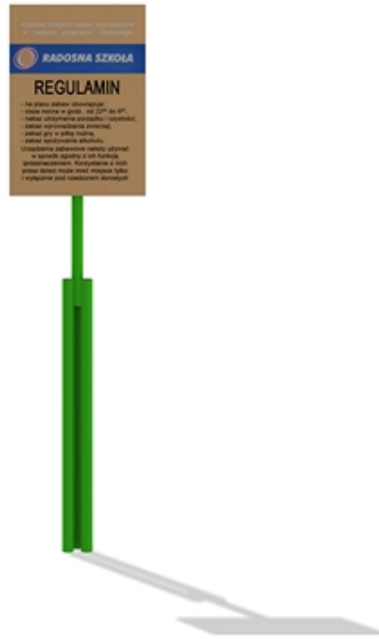
**6.4.** karuzela tarczowa:



Szczegółowe rysunki i opisy w/w urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa umieszczone zostały na kartach technicznych w dalszej części opracowania.

## 7. Pozostałe elementy placu zabaw

### 7.1. Tablica informacyjna z regulaminem



### 7.2. Ławeczki z oparciem – 2 sztuki.



### 7.3. Kosz na śmieci



Szczegółowe rysunki i opisy w/w elementów placu zabaw umieszczone zostały na kartach technicznych w dalszej części opracowania

### 8.1. Dodatkowe uwagi:

- wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- wszystkie urządzenia do zabawy muszą spełniać warunki zawarte w normie PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” wraz z jej nowelizacjami,
- urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa,
- sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- przy montażu urządzeń należy przestrzegać wytycznych i uwag otrzymanych przez producentów urządzeń,
- należy bezwzględnie zachować wymiary stref bezpieczeństwa przy każdym montowanym elemencie.

### 8.2. Regulamin korzystania z placu zabaw / nowych urządzeń:

Wyposażenie placu zabaw przeznaczone jest dla określonej grupy wiekowej od 3 lat do 103 lat. Z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem w szczególności:

- zaleca się zabawę dzieci pod opieką dorosłych,
- w czasie zabawy unikać biegania po urządzeniach i popychania,
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia,
- nie wolno jeździć rowerami i wprowadzać psów na plac zabaw,
- tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem i oznaczeniami graficznymi. Ponadto na tablicy powinien się znaleźć numer telefonu osoby zarządzającej placem zabaw lub osoby przez niego upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem zabaw oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem,
- tabliczki informujące o sposobach wykorzystywania danego urządzenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamocowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa. Lokalizacja i wzór wg. wytycznych MSiT.

## 9. Wykonanie robót montażowych.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót (stanowiącymi oddzielne opracowanie), kartami technicznymi urządzeń oraz wymogami producenta.

Uwaga: wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty, nie należy stosować materiałów nie posiadający w/w dokumentów.

## **10. Informacje dodatkowe.**

### **10.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie art. 20 oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane określa się, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się jedynie w granicach niniejszej inwestycji.

### **10.2. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko.**

Niniejsza inwestycja nie daje podstaw do opracowania projektu zabezpieczeń przed szkodliwym oddziaływaniem boiska na jej otoczenie i nie wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowany plac zabaw zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej.**

Nieruchomość na której zlokalizowana jest inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków w myśl Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2016 poz. 1330 ). Działki na której realizowana będzie inwestycja nie są częścią układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

### **10.4. Likwidacja barier architektonicznych.**

Zaprojektowano takie rozwiązania, które umożliwią korzystanie z placu zabaw zarówno osobom starszym jak też niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia o likwidacji barier architektonicznych niniejszą dokumentację sporządzono przy założeniu, że nowe rozwiązania urbanistyczne nie wprowadzą żadnych utrudnień oraz barier architektonicznych.

Zaprojektowano takie rozwiązania, które pozwolą na swobodne poruszanie się osób na wózkach jak i osób z dysfunkcją ruchu.

### **10.5. Warunki Ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowany plac zabaw kwalifikuje się jako obiekt nie będący budynkiem przeznaczonym do użyteczności publicznej. Obiekt będzie użytkowany nie tylko przez uczniów oraz osoby młode, ale też osoby w średnim oraz starszym wieku. Wszystkie elementy wyposażenia zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami, 4 ust., pkt. 4), niniejsza dokumentacja techniczna nie podlega uzgodnieniom pod względem p.poż.

### **10.6. Informacja o planie BIOZ.**

Dla projektowanej inwestycji nie ma potrzeby opracowywać planu „BIOZ”.

### **10.7. Wytyczne BHP.**

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Plac budowy należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi odrębne opracowanie. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania.

### **10.8. Uwagi końcowe.**

Rysunki, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy to zgłosić Inwestorowi.

## PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

**Maciej Styś**

Barchów 153, 07-130 Łochów  
NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265  
tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

# BUDOWA PLACU ZABAW W MSC. HRUSZNIEW

OBIEKT:	<b>PLAC ZABAW</b>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. <b>141004_2 Platerów</b> obręb ew. <b>Nr 0008 Hruszniew</b> działka nr ew. <b>227/1</b>
INWESTOR:	<b>GINA PLATERÓW</b> ul. 3 Maja 5 08-210 Platerów 
FAZA:	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO DOKONANIA ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>
PROJEKTOWAŁ:	<b>Marcin Kaczmarczyk</b> upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	<b>Maciej Styś</b>
DATA OPRAC.:	Luty 2024 r.

#### PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

1. Oświadczenie projektanta.
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do MOIIB.
3. Opis techniczny.
4. Projekt zagospodarowanie terenu w skali 1:500 – Rys. Nr 1.
5. Karty techniczne projektowanych urządzeń placu zabaw.



Barchów, Luty 2024 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk  
Nr MAZ/0568/PWOK/13  
ul. Kościelna 6 C  
05-252 Dąbrówka

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

***„Budowa placu zabaw w msc. Hruszniew”***

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna budowy placu zabaw na działce nr ew. 227/1 obręb Hruszniew w miejscowości Hruszniew (Gmina Platerów). Podstawą realizacji jest projekt techniczny wykonania i montażu nowych urządzeń rekreacyjnych o charakterze sprawnościowym w oparciu o wybrane urządzenia ogólnie dostępne znajdujące się na rynku.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Platerów z siedzibą w Urzędzie Gminy w Platerowie przy ul. 3 Maja 5.

Roboty budowlane będą wykonywane na działce o następujących numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ew. **227/1** – obręb Nr 0008 Hruszniew. msc. Hruszniew

#### 1.2. Podstawowe materiały i informacje.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm. ),
- ogólnie dostępne na rynku katalogi placów zabaw, siłowni zewnętrznych i małej architektury,
- Polska Norma PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”,
- Polska Norma PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” wraz z jej nowelizacjami,
- Polska Norma PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”,
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania niniejszego projektu technicznego.

#### 1.3. Zakres rzeczowy opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej budowy placu zabaw w postaci nowych urządzeń rekreacyjnych o charakterze sportowo-rekreacyjnym (części opisowej i części graficznej), szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącym oddzielne opracowanie) oraz przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.

Niniejsza dokumentacja techniczna będzie stanowić podstawę do zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z budową placu

zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę oraz do rozpisania postępowania przetargowego na ich wykonanie.

Zakres opracowania obejmuje montaż urządzeń rekreacyjnych placu zabaw a także ławeczek i kosza na śmieci oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z placu zabaw.

## **2. Opis stanu istniejącego.**

Teren, na którym projektuje się plac znajduje się na działce gminnej na terenie w msc. Hruszniew (Gmina Platerów, w powiecie łosickim, w województwie mazowieckim).

Teren jest ogólnie dostępny, ogrodzony, zlokalizowany przy drodze publicznej nr ew. 429, teren przedmiotowy znajduje się w samym centrum msc. Hruszniew. Istniejący teren stanowić będzie największy obszar rekreacyjno-sportowy na terenie sołectwa.

## **3. Rozwiązania projektowe.**

### **3.1. Założenia projektowe.**

Celem inwestycji jest budowa placu zabaw o elementy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dostosowując jednocześnie urządzenia i warunki jego użytkowania do wymagań bezpieczeństwa.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem pierwszej aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

### **3.2. Lokalizacja i usytuowanie.**

Projektowany plac zabaw zlokalizowany został na działce nr ew. 227/1 znajdującej się na terenie msc. Hruszniew.

Głównym założeniem przy doborze urządzeń była ich wielofunkcyjność polegająca na umożliwieniu dzieciom, osobom dorosłym oraz starszym wykonywania jak największej liczby różnorodnych aktywności oraz spędzania atrakcyjny sposób wolnego czasu, co sprzyja integracji i uczy współdziałania.

Nowe elementy wyposażenia zlokalizowane zostały w taki sposób, aby zapewnić nasłonecznienie przynajmniej 4 godziny dziennie, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 10.00 do 16.00 oraz aby zminimalizować możliwość wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu na rysunku Nr 1 w skali 1:500, gdzie wrysowane zostały również strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.

### **3.3. Warunki geotechniczne**

Niniejsza opinia geotechniczna sporządzona została zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Na podstawie kryteriów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie planowanej inwestycji obiekt zaliczony jest do **I kategorii geotechnicznej**, podłoże gruntowe charakteryzuje się **prostymi warunkami geologicznymi**.

#### **4. Harmonogram prac przy wykonywaniu prac zagospodarowania terenu**

Przy wykonywaniu przebudowy wraz z doposażeniem w nowe urządzenia istniejącego placu zabaw przewiduje się następującą kolejność wykonywanych prac:

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wygradzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wygradzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń,
- prace przygotowawcze i ziemne: zdjęcie i złożenie w przyzmy darni z obszaru projektowanych urządzeń,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod stopy i ławy fundamentowe,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż deskowań oraz wylanie fundamentów pod urządzenia,
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- montaż elementów urządzeń zabawowych,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

#### **5. Roboty przygotowawcze i ziemne.**

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu w miejscu posadowienia nowych urządzeń, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych. Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.

Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy bezwzględnie wykorytować ręcznie.

#### **6. Rozwiązania projektowe urządzeń na placu zabaw.**

Celem inwestycji jest budowa placu zabaw o elementy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dostosowując jednocześnie urządzenia i warunki jego użytkowania do wymagań bezpieczeństwa.

Zaprojektowano następujące urządzenia:

##### **6.1. huśtawka ważka:**



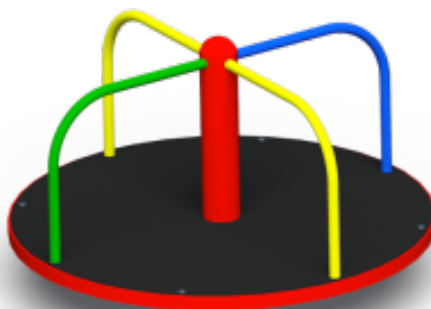
**6.2.** zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią:



**6.3.** huśtawka podwójna:



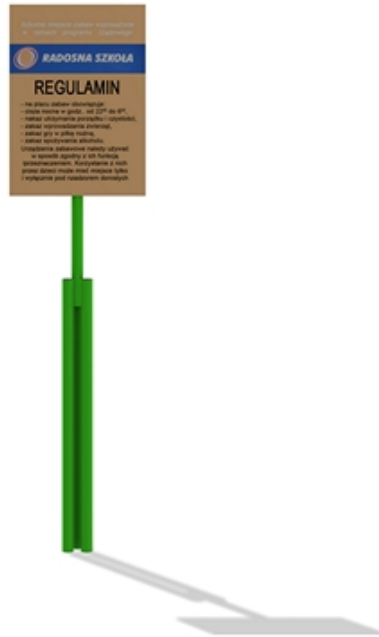
**6.4.** karuzela tarczowa:



Szczegółowe rysunki i opisy w/w urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa umieszczone zostały na kartach technicznych w dalszej części opracowania.

## **7. Pozostałe elementy placu zabaw**

### **7.1. Tablica informacyjna z regulaminem**



### **7.2. Ławeczki z oparciem – 2 sztuki.**



### **7.3. Kosz na śmieci**



Szczegółowe rysunki i opisy w/w elementów placu zabaw umieszczone zostały na kartach technicznych w dalszej części opracowania

### 8.1. Dodatkowe uwagi:

- wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- wszystkie urządzenia do zabawy muszą spełniać warunki zawarte w normie PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” wraz z jej nowelizacjami,
- urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa,
- sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- przy montażu urządzeń należy przestrzegać wytycznych i uwag otrzymanych przez producentów urządzeń,
- należy bezwzględnie zachować wymiary stref bezpieczeństwa przy każdym montowanym elemencie.

### 8.2. Regulamin korzystania z placu zabaw / nowych urządzeń:

Wyposażenie placu zabaw przeznaczone jest dla określonej grupy wiekowej od 3 lat do 103 lat. Z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem w szczególności:

- zaleca się zabawę dzieci pod opieką dorosłych,
- w czasie zabawy unikać biegania po urządzeniach i popychania,
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia,
- nie wolno jeździć rowerami i wprowadzać psów na plac zabaw,
- tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem i oznaczeniami graficznymi. Ponadto na tablicy powinien się znaleźć numer telefonu osoby zarządzającej placem zabaw lub osoby przez niego upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem zabaw oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem,
- tabliczki informujące o sposobach wykorzystywania danego urządzenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamocowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa. Lokalizacja i wzór wg. wytycznych MSiT.

## 9. Wykonanie robót montażowych.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót (stanowiącymi oddzielne opracowanie), kartami technicznymi urządzeń oraz wymogami producenta.

Uwaga: wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty, nie należy stosować materiałów nie posiadający w/w dokumentów.

## **10. Informacje dodatkowe.**

### **10.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie art. 20 oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane określa się, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się jedynie w granicach niniejszej inwestycji.

### **10.2. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko.**

Niniejsza inwestycja nie daje podstaw do opracowania projektu zabezpieczeń przed szkodliwym oddziaływaniem boiska na jej otoczenie i nie wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowany plac zabaw zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej.**

Nieruchomość na której zlokalizowana jest inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków w myśl Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2016 poz. 1330 ). Działki na której realizowana będzie inwestycja nie są częścią układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

### **10.4. Likwidacja barier architektonicznych.**

Zaprojektowano takie rozwiązania, które umożliwią korzystanie z placu zabaw zarówno osobom starszym jak też niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia o likwidacji barier architektonicznych niniejszą dokumentację sporządzono przy założeniu, że nowe rozwiązania urbanistyczne nie wprowadzą żadnych utrudnień oraz barier architektonicznych.

Zaprojektowano takie rozwiązania, które pozwolą na swobodne poruszanie się osób na wózkach jak i osób z dysfunkcją ruchu.

### **10.5. Warunki Ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowany plac zabaw kwalifikuje się jako obiekt nie będący budynkiem przeznaczonym do użyteczności publicznej. Obiekt będzie użytkowany nie tylko przez uczniów oraz osoby młode, ale też osoby w średnim oraz starszym wieku. Wszystkie elementy wyposażenia zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami, 4 ust., pkt. 4), niniejsza dokumentacja techniczna nie podlega uzgodnieniom pod względem p.poż.

### **10.6. Informacja o planie BIOZ.**

Dla projektowanej inwestycji nie ma potrzeby opracowywać planu „BIOZ”.



### **10.7. Wytyczne BHP.**

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Plac budowy należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi odrębne opracowanie. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania.

### **10.8. Uwagi końcowe.**

Rysunki, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy to zgłosić Inwestorowi.

## PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

**Maciej Styś**

Barchów 153, 07-130 Łochów  
NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265  
tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

# BUDOWA PLACU ZABAW W MSC. HRUSZNIEW

OBIEKT:	PLAC ZABAW
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141004_2 Platerów obręb ew. Nr 0008 Hruszniew działka nr ew. 227/1
INWESTOR:	<b>GINA PLATERÓW</b> ul. 3 Maja 5 08-210 Platerów 
FAZA:	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO DOKONANIA ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>
PROJEKTOWAŁ:	<b>Marcin Kaczmarczyk</b> upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	<b>Maciej Styś</b>
DATA OPRAC.:	Luty 2024 r.

#### PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

1. Oświadczenie projektanta.
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do MOIIB.
3. Opis techniczny.
4. Projekt zagospodarowanie terenu w skali 1:500 – Rys. Nr 1.
5. Karty techniczne projektowanych urządzeń placu zabaw.

Barchów, Luty 2024 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk  
Nr MAZ/0568/PWOK/13  
ul. Kościelna 6 C  
05-252 Dąbrówka

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

***„Budowa placu zabaw w msc. Hruszniew”***

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna budowy placu zabaw na działce nr ew. 227/1 obręb Hruszniew w miejscowości Hruszniew (Gmina Platerów). Podstawą realizacji jest projekt techniczny wykonania i montażu nowych urządzeń rekreacyjnych o charakterze sprawnościowym w oparciu o wybrane urządzenia ogólnie dostępne znajdujące się na rynku.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Platerów z siedzibą w Urzędzie Gminy w Platerowie przy ul. 3 Maja 5.

Roboty budowlane będą wykonywane na działce o następujących numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ew. **227/1** – obręb Nr 0008 Hruszniew. msc. Hruszniew

#### 1.2. Podstawowe materiały i informacje.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm. ),
- ogólnie dostępne na rynku katalogi placów zabaw, siłowni zewnętrznych i małej architektury,
- Polska Norma PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”,
- Polska Norma PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” wraz z jej nowelizacjami,
- Polska Norma PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”,
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania niniejszego projektu technicznego.

#### 1.3. Zakres rzeczowy opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej budowy placu zabaw w postaci nowych urządzeń rekreacyjnych o charakterze sportowo-rekreacyjnym (części opisowej i części graficznej), szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącym oddzielne opracowanie) oraz przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.

Niniejsza dokumentacja techniczna będzie stanowić podstawę do zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z budową placu

zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę oraz do rozpisania postępowania przetargowego na ich wykonanie.

Zakres opracowania obejmuje montaż urządzeń rekreacyjnych placu zabaw a także ławeczek i kosza na śmieci oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z placu zabaw.

## **2. Opis stanu istniejącego.**

Teren, na którym projektuje się plac znajduje się na działce gminnej na terenie w msc. Hruszniew (Gmina Platerów, w powiecie łosickim, w województwie mazowieckim).

Teren jest ogólnie dostępny, ogrodzony, zlokalizowany przy drodze publicznej nr ew. 429, teren przedmiotowy znajduje się w samym centrum msc. Hruszniew. Istniejący teren stanowić będzie największy obszar rekreacyjno-sportowy na terenie sołectwa.

## **3. Rozwiązania projektowe.**

### **3.1. Założenia projektowe.**

Celem inwestycji jest budowa placu zabaw o elementy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dostosowując jednocześnie urządzenia i warunki jego użytkowania do wymagań bezpieczeństwa.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem pierwszej aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

### **3.2. Lokalizacja i usytuowanie.**

Projektowany plac zabaw zlokalizowany został na działce nr ew. 227/1 znajdującej się na terenie msc. Hruszniew.

Głównym założeniem przy doborze urządzeń była ich wielofunkcyjność polegająca na umożliwieniu dzieciom, osobom dorosłym oraz starszym wykonywania jak największej liczby różnorodnych aktywności oraz spędzania atrakcyjny sposób wolnego czasu, co sprzyja integracji i uczy współdziałania.

Nowe elementy wyposażenia zlokalizowane zostały w taki sposób, aby zapewnić nasłonecznienie przynajmniej 4 godziny dziennie, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 10.00 do 16.00 oraz aby zminimalizować możliwość wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu na rysunku Nr 1 w skali 1:500, gdzie wrysowane zostały również strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.

### **3.3. Warunki geotechniczne**

Niniejsza opinia geotechniczna sporządzona została zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Na podstawie kryteriów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie planowanej inwestycji obiekt zaliczony jest do **I kategorii geotechnicznej**, podłoże gruntowe charakteryzuje się **prostymi warunkami geologicznymi**.

#### **4. Harmonogram prac przy wykonywaniu prac zagospodarowania terenu**

Przy wykonywaniu przebudowy wraz z doposażeniem w nowe urządzenia istniejącego placu zabaw przewiduje się następującą kolejność wykonywanych prac:

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń,
- prace przygotowawcze i ziemne: zdjęcie i złożenie w przyzmy darni z obszaru projektowanych urządzeń,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod stopy i ławy fundamentowe,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż deskowań oraz wylanie fundamentów pod urządzenia,
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- montaż elementów urządzeń zabawowych,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

#### **5. Roboty przygotowawcze i ziemne.**

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu w miejscu posadowienia nowych urządzeń, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych. Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.

Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy bezwzględnie wykorytować ręcznie.

#### **6. Rozwiązania projektowe urządzeń na placu zabaw.**

Celem inwestycji jest budowa placu zabaw o elementy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dostosowując jednocześnie urządzenia i warunki jego użytkowania do wymagań bezpieczeństwa.

Zaprojektowano następujące urządzenia:

##### **6.1. huśtawka ważka:**



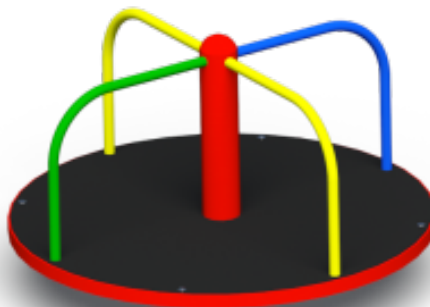
**6.2.** zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią:



**6.3.** huśtawka podwójna:



**6.4.** karuzela tarczowa:



Szczegółowe rysunki i opisy w/w urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa umieszczone zostały na kartach technicznych w dalszej części opracowania.



## **7. Pozostałe elementy placu zabaw**

### **7.1. Tablica informacyjna z regulaminem**



### **7.2. Ławeczki z oparciem – 2 sztuki.**



### **7.3. Kosz na śmieci**



Szczegółowe rysunki i opisy w/w elementów placu zabaw umieszczone zostały na kartach technicznych w dalszej części opracowania

### 8.1. Dodatkowe uwagi:

- wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- wszystkie urządzenia do zabawy muszą spełniać warunki zawarte w normie PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie” wraz z jej nowelizacjami,
- urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa,
- sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- przy montażu urządzeń należy przestrzegać wytycznych i uwag otrzymanych przez producentów urządzeń,
- należy bezwzględnie zachować wymiary stref bezpieczeństwa przy każdym montowanym elemencie.

### 8.2. Regulamin korzystania z placu zabaw / nowych urządzeń:

Wyposażenie placu zabaw przeznaczone jest dla określonej grupy wiekowej od 3 lat do 103 lat. Z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem w szczególności:

- zaleca się zabawę dzieci pod opieką dorosłych,
- w czasie zabawy unikać biegania po urządzeniach i popychania,
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia,
- nie wolno jeździć rowerami i wprowadzać psów na plac zabaw,
- tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem i oznaczeniami graficznymi. Ponadto na tablicy powinien się znaleźć numer telefonu osoby zarządzającej placem zabaw lub osoby przez niego upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem zabaw oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem,
- tabliczki informujące o sposobach wykorzystywania danego urządzenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamocowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa. Lokalizacja i wzór wg. wytycznych MSiT.

## 9. Wykonanie robót montażowych.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót (stanowiącymi oddzielne opracowanie), kartami technicznymi urządzeń oraz wymogami producenta.

Uwaga: wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty, nie należy stosować materiałów nie posiadający w/w dokumentów.

## **10. Informacje dodatkowe.**

### **10.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie art. 20 oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane określa się, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się jedynie w granicach niniejszej inwestycji.

### **10.2. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko.**

Niniejsza inwestycja nie daje podstaw do opracowania projektu zabezpieczeń przed szkodliwym oddziaływaniem boiska na jej otoczenie i nie wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowany plac zabaw zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej.**

Nieruchomość na której zlokalizowana jest inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków w myśl Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2016 poz. 1330 ). Działki na której realizowana będzie inwestycja nie są częścią układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

### **10.4. Likwidacja barier architektonicznych.**

Zaprojektowano takie rozwiązania, które umożliwią korzystanie z placu zabaw zarówno osobom starszym jak też niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia o likwidacji barier architektonicznych niniejszą dokumentację sporządzono przy założeniu, że nowe rozwiązania urbanistyczne nie wprowadzą żadnych utrudnień oraz barier architektonicznych.

Zaprojektowano takie rozwiązania, które pozwolą na swobodne poruszanie się osób na wózkach jak i osób z dysfunkcją ruchu.

### **10.5. Warunki Ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowany plac zabaw kwalifikuje się jako obiekt nie będący budynkiem przeznaczonym do użyteczności publicznej. Obiekt będzie użytkowany nie tylko przez uczniów oraz osoby młode, ale też osoby w średnim oraz starszym wieku. Wszystkie elementy wyposażenia zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami, 4 ust., pkt. 4), niniejsza dokumentacja techniczna nie podlega uzgodnieniom pod względem p.poż.

### **10.6. Informacja o planie BIOZ.**

Dla projektowanej inwestycji nie ma potrzeby opracowywać planu „BIOZ”.

### **10.7. Wytyczne BHP.**

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Plac budowy należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi odrębne opracowanie. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania.

### **10.8. Uwagi końcowe.**

Rysunki, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy to zgłosić Inwestorowi.