

**UCHWAŁA Nr LXI/404/2024**  
**Rady Gminy w Platerowie**  
**z dnia 14 marca 2024 roku**

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów  
służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy Platerów **uchwala**, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów, bez uprzedniej zgody Rady Gminy w Platerowie, służebnościami gruntowymi, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz służebnościami przesyłu do utrzymania, eksploatacji, naprawy, konserwacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu, jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3

1. Służebność gruntową oraz przesyłu ustanawia się na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione.
2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy lub w formie opłaty rocznej.
3. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu, w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego.
4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Platerów mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

5. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać treść i przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz okres na jaki zostaje ustanowiona.

§ 4

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

§ 5

Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy w Platerowie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Michał Joltyżewski*

## Uzasadnienie

**Służebnością** nazywa się prawo, które obciąża tzw. nieruchomości służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości – nazywanej władnącą. Tego rodzaju **służebność** ogranicza możliwość dysponowania obciążoną nieruchomością przez jej właściciela. Jest to wtedy **służebność gruntowa**.

**Służebność przesyłu** opiera się na prawie przedsiębiorcy przesyłowego (takiego jak zakład energetyczny albo firma telekomunikacyjna), do korzystania z nieruchomości, która nie jest jego własnością, a znajdują się na niej urządzenia przesyłowe, które do niego należą. Przedsiębiorca ma również prawo do dokonywania remontów i usuwania awarii urządzeń. **Służebność przesyłu** ustala się na rzecz przedsiębiorstwa, a nie właściciela działki. Ustanowienie takiej służebności następuje najczęściej na drodze umowy pomiędzy przedsiębiorcą i właścicielem nieruchomości, który musi wcześniej złożyć oświadczenie woli w formie aktu notarialnego, gdzie ustala się m.in. przysługujące mu kwestie wynagrodzenia.

W związku z koniecznością uregulowania zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów **służebnościami gruntowymi** na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władnących) oraz **służebnościami przesyłu** na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa niezbędne jest podjęcie ww. uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
M.choł. Tottyzewski



**WYNIKI GŁOSOWANIA**  
**LXI zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów**  
**z dnia 14 marca 2024r.**

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Platerów służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.				
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	X		
2.	BARANOW WIKTOR	X		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA		NIE	OBECNA
4.	JACIUK KRZYSZTOF	Y		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ		OPUSCIE	OBRADY SESJI
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	X		
7.	KULIŃSKI KAMIL	X		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW		OPUSCIE	OBRADY SESJI
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	X		
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	X		
11.	SZEW CZUK URSZULA STANISŁAWA		OPUSCIEA	OBRADY SESJI
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	X		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	X		
14.	WAWRYNIUK AGATA		OPUSCIEA	OBRADY SESJI
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	X		
	<b>RAZEM</b>	10	0	0

