

Zarządzenie Nr.Or.0050.06.2022

Wójta Gminy Platerów

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w Ruskowie.

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Platerowie na okres 21 dni tj. od 2.03 do 23.03.2022 r.
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Platerów,
- 3) publikacja informacji w prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku gospodarki gruntami i nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Jerzy Gałucki

UZASADNIENIE

Zarządzenie Nr.Or.0050.06.2022

Wójta Gminy Platerów

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w Ruskowie.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Platerów, położoną w Ruskowie, oznaczoną w ewidencji gruntów pod nr 660/1 o pow. 1,7544 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer SI2S/00018880/8.

Na podstawie ewidencji gruntów działka stanowi grunt orny w klasach: RIIIb 0,1360 ha, RIVa 0,7602 ha, RV 0,8582 ha.

Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr.Or.0050.05.2022 Wójta Gminy Platerów z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego dla działki położonej w Ruskowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 660/1 i wynosi 6 dt pszenicy rocznie.

Cena pszenicy będzie ustalana na podstawie obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” ” za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i uchwały Rady Gminy w Platerowie Nr XXXVII/236/2022 z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 5 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Platerów przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu.

Nieruchomość gruntowa rolna, położona w miejscowości **Rusków** w gminie Platerów, obręb 22 – Rusków, oznaczona numerem działki **660/1** o powierzchni 1,7544 ha.

Działka to grunt orny o klasie użytków (RIIIb) 0,1360 ha, (RIVa) 0,7602 ha, (RV) 0,8582 ha.

Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr SI2S/00018880/8.

Działka nr 660/1 to działka rolna położona poza zwartą zabudową wsi Rusków, ok. 1,5 km na wschód od najbliższych zabudowań. Dojazd przeciętny, drogą o nawierzchni gruntowej w średnim stanie. Sąsiedztwo i otoczenie działki to grunty rolne (orne), w dalszym otoczeniu (ok. 400 m) las. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o szerokości 92 m i długości 210 m. Położona w Otulinie Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I3RP z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych i ogrodniczych.

Termin zagospodarowania nieruchomości – przez okres 5 lat

Okres dzierżawy – 5 lat

Umowa dzierżawy określi szczegółowe obowiązki stron.

Czynsz dzierżawny: Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Platerów Nr.Or.0050.05.2022 z dnia 28 lutego 2022 r. roczna minimalna stawka czynszu **wynosi 6 dt pszenicy**. Cena pszenicy będzie ustalana na podstawie obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” ”za II półrocze roku poprzedzającego naliczenie czynszu dzierżawnego.

Czynsz płatny do 15 marca każdego roku dzierżawnego. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Rady Gminy w Platerowie Nr XXXVII/236/2022 z dnia 9 lutego 2022 r. Granice nieruchomości mogą być wyznaczone tylko na koszt dzierżawcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Platerów pokój nr 11, tel: 83 359 10 11

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 2 marca 2022 r. do 23 marca 2022 r.

Wójt Gminy


/-/ Jerzy Garucki