

Zarządzenie Nr.Or.0050.22.2022
Wójta Gminy Platerów
z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość oznaczoną numerem 1328/1 w Czuchowie – Pieńkach.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 3324,88 zł. netto + 23% Vat płatny do 15 dnia każdego miesiąca za działkę oznaczoną numerem 1328/1 o powierzchni 1,0597 ha wraz z budynkami, urządzeniami i budowlami szkolnymi znajdującymi się na działce położonej w obrębie geodezyjnym Czuchów-Pieńki.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w miesiącu lutym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez GUS w Monitorze Polskim bez konieczności sporządzania aneksu.
3. Czynsz dzierżawny może być podniesiony po pięciu latach (od lutego 2027 r.) w drodze negocjacji, do wartości nie przekraczającej 30 % wartości czynszu ustalonego wyjściowo.
4. Podane wartości stawek czynszu dzierżawnego, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości takich jak opłaty za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewania obiektu na własny koszt, przeprowadzania przeglądów obiektu, kominiarskich i budowlanych.

§ 2

Pozostałe szczegółowe zasady płatności czynszu nie ujęte w niniejszym zarządzeniu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenie powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku gospodarki gruntami i nieruchomościami.

WÓJT GMINY
Jerzy Gałucki