

Zarządzenie Nr.Or.0050.23.2022

Wójta Gminy Platerów

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w miejscowości Czuchów-Pieńki.

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Platerowie na okres 21 dni tj. od 01.06.2022 r. do 22.06.2022 r.,
- 2) umieszczenie w BIP oraz na stronie internetowej Gminy Platerów,
- 3) publikacja informacji w prasie,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czuchów-Pieńki.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku gospodarki gruntami i nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Gałucki

UZASADNIENIE

Zarządzenie Nr Or.0050.23.2022
Wójta Gminy Platerów
z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w Czuchowie-Pieńkach.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Platerów, położoną w Czuchowie-Pieńkach oznaczoną numerem działki 1328/1 o powierzchni 1,0597 ha wraz z budynkami, urządzeniami i budowlami szkolnymi znajdującymi się na działce położonej w obrębie geodezyjnym Czuchów-Pieńki.

Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr.Or.0050.22.2022 Wójta Gminy Platerów z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego dla działki położonej w Czuchowie-Pieńkach oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1328/1 i wynosi 3324,88 zł. netto +23 %Vat miesięcznie.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w miesiącu lutym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez GUS w Monitorze Polskim bez konieczności sporządzania aneksu.

Czynsz dzierżawny może być podniesiony po pięciu latach (od lutego 2027 r.) w drodze negocjacji, do wartości nie przekraczającej 30 % wartości czynszu ustalonego wyjściowo.

Podane wartości stawek czynszu dzierżawnego, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości takich jak opłaty za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewania obiektu, przeprowadzania przeglądów okresowych obiektu (kominiarskich i budowlanych).

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i uchwały Rady Gminy w Platerowie Nr XXXIX/256/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Platerów.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) Wójt Gminy Platerów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy nieruchomości stanowiącą własność gminy:

I.p.	Nieruchomość, Księga wieczysta	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny, termin płatności	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	SI2S/00015788/2	1328/1 Bi	1,0597 ha	Nieruchomość zabudowana budynkami, urządzeniami i budowlami szkolnymi.	Z przeznaczeniem pod usługi oświaty L6UO, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową L4aMr, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze Cel wydzierżawienia nieruchomości - prowadzenie ośrodka wychowawczego dla młodzieży.	w ciągu 10 lat	Miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 3324,88 zł. netto + 23 % Vat. Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłoszany przez GUS w Monitorze Polskim bez konieczności sporządzania aneksu.	10 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat – na podstawie uchwały Rady Gminy w Platerowie Nr XXXIX/256/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Uwaga: Granice nieruchomości mogą być wyznaczone tylko na koszt dzierżawcy nieruchomości; dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości na własny koszt; remonty bieżące wykonywane są na koszt dzierżawcy bez możliwości zwrotu nakładów przez właściciela-gminę; opłaty niezależne od właściciela pokrywa dzierżawca, przeglądy wymagane przepisami prawa budowlane i kominiarskie wykonuje dzierżawca na własny koszt bez możliwości zwrotu przez właściciela; w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży dzierżawca nie korzysta z prawa pierwokupu. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Platerowie tel: 83 359 10 11
Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 01.06.2022 do 22.06.2022 r.

Wójt Gminy Platerów


Jerzy Gałucki