

Uchwała Nr LX/391/2024
Rady Gminy Platerów
z dnia 24 stycznia 2024 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Platerów i Nowodomki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Platerów uchwała, co następuje.

§ 1.

W uchwale Nr X/72/2015 z dnia 30.09.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Platerów i Nowodomki § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w trzech częściach zwanych: „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 20/4, 20/6, 21/2 we wsi Platerów”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowodomki oraz części wsi Platerów”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Platerów”.
2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 20/4, 20/6, 21/2 we wsi Platerów” oznaczone symbolem graficznym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowodomki oraz części wsi Platerów” oznaczone symbolem graficznym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Platerów” oznaczone symbolem graficznym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w ust. 2 niniejszej uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 20/4, 20/6, 21/2 we wsi Platerów”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Platerów w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w ust. 3 niniejszej uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowodomki oraz części wsi Platerów”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Platerów w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w ust. 4 niniejszej uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Platerów”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Platerów w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.


Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr X/72/2015 z dnia 30.09.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Platerów i Nowodomki nie ulegają zmianie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

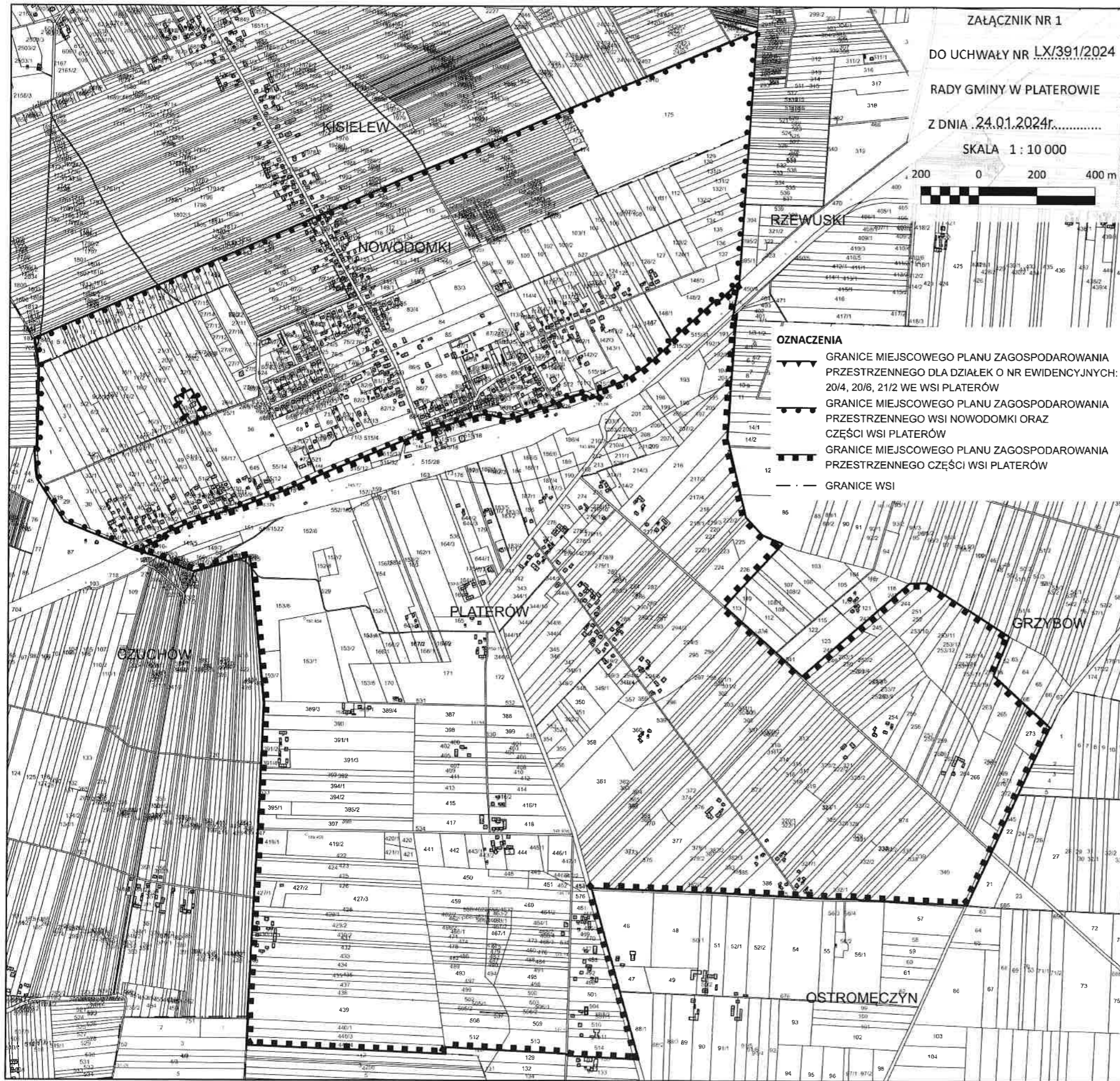
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Michał Taltyzewski

Uzasadnienie do Uchwały Nr LX/391/2024
Rady Gminy Platerów z dnia 24 stycznia 2024 roku
zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Platerów i Nowodomki.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Platerów i Nowodomki obejmuje tereny dwóch wsi. Działki o nr ewidencyjnych: 20/4, 20/6, 21/2 we wsi Platerów to teren ujęcia wody, gdzie zlokalizowana jest planowana rozbudowa stacji wodociągowej. Plan dla wsi Nowodomki oraz części wsi Platerów obejmuje tereny rolne w obu wsiach oraz, stanowiące spójną całość, obszary usługowe i mieszkaniowe położone na północ od terenów linii kolejowej dzielącej miejscowość Platerów. Część terenu wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Tereny leżące w granicach planu dla części wsi Platerów to południowa część wsi Platerów z linią kolejową włącznie. Przeważają tam funkcje rolnicze z zabudową zagrodową oraz terenami przemysłowymi. Tu również występują tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponadto w opracowaniu są projekty dotyczące lokalizacji drogi ekspresowej S19, której ostateczny przebieg może wymagać zmian w przewidywanym przeznaczeniu terenu.

Podział umożliwi sporządzenie i uchwalenie planów miejscowych osobno dla terenu ujęcia wody, terenów wielofunkcyjnych oraz terenów o rolniczym i produkcyjnym charakterze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Totyżewski



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR LX/391/2024





RADY GMINY W PLATEROWIE

Z DNIA 24.01.2024r.....

SKALA 1 : 10 000

200 0 200 400 m

OZNACZENIA

-  GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH: 20/4, 20/6, 21/2 WE WSI PLATERÓW
-  GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWODOMKI ORAZ CZĘŚCI WSI PLATERÓW
-  GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PLATERÓW
-  GRANICE WSI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Joltyzewski

WYNIKI GŁOSOWANIA
LX zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
z dnia 24 stycznia 2024r.

uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Platerów i Nowodomki.				
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	X		
2.	BARANOW WIKTOR	X		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	X		
4.	JACIUK KRZYSZTOF	X		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ	X		
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	X		
7.	KULIŃSKI KAMIL	X		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW	X		
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	X		
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	X		
11.	SZEWCZUK URSZULA STANISŁAWA	X		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	X		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	X		
14.	WAWRYNIUK AGATA	X		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	X		
	RAZEM	15	0	0

