

UCHWAŁA Nr LIX/383/2023
RADY GMINY W PLATEROWIE
z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Platerów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości rolnej położonej w obrębie Falatycze gmina Platerów, oznaczonej numerami działek 579 i 580 (w części) o powierzchni 1,81 ha przy całkowitej powierzchni obu nieruchomości 2,1011 ha. Przebieg części nieruchomości oddanej w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Totyżewski

Uzasadnienie

Nieruchomość o powierzchni 1,81 ha przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi część działek oznaczonych numerami 579 i 580, których łączna geodezyjna powierzchnia wynosi 2,1011 ha. Nieruchomość stanowiąca własność gminy Platerów wpisana jest do księgi wieczystej numer SI2S/00010390/0 i w planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach oznaczonych symbolem Z3RP z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze.

Położenie części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawia mapka sytuacyjna dołączona do uchwały Rady Gminy.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków umowy dzierżawy i nie posiada wobec Gminy Platerów żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W Gminie Platerów nie zostały ustalone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w związku z tym Rada Gminy każdorazowo podejmuje indywidualną uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Tołtyżewski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Totyżewski

☐ części działek 578 i 580 przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Mapa



WYNIKI GŁOSOWANIA
LIX zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
z dnia 29 grudnia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Platerów.				
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	X		
2.	BARANOW WIKTOR	X		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	X		
4.	JACIUK KRZYSZTOF	X		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ	X		
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	X		
7.	KULIŃSKI KAMIL	X		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW	X		
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA		NIE OBECNA	
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	X		
11.	SZEW CZUK URSZULA STANISŁAWA	X		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	X		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	X		
14.	WAWRYNIUK AGATA	X		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	X		
	RAZEM	14	0	0

