

UCHWAŁA Nr LVII/357/2023

RADY GMINY W PLATEROWIE

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a; ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) **Rada Gminy uchwala** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w obrębie Czuchów-Pieńki oznaczoną numerami działek:

- numer 994/16 o powierzchni 0,0969 ha oraz
- numer 994/17 o powierzchni 0,0809 ha

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLVI/286/2022 Rady Gminy w Platerowie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Totyżewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W orzecznictwie dominuje pogląd, wedle którego tylko wówczas, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, mogące poprawić warunki zagospodarowania jednej tylko nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, a nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dopuszczalne jest jej zbycie w drodze bezprzetargowej (por. wyrok SN z 5 lipca 2006 r., sygn. akt IV CSK 98/06). Powyższe stanowisko zostało potwierdzone również w późniejszym orzeczeniu Sądu Najwyższego z dnia 6 marca 2009 r. (sygn. akt II CSK 589/08, LEX nr 530697), w którym to orzeczeniu Sąd Najwyższy wskazał, iż określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie ma zastosowania w sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwóch. Innymi słowy, tryb bezprzetargowy sprzedaży działki gminnej może mieć miejsce jedynie w przypadku, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana jej kupnem. Stanowisko takie wyrażone jest także w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku II SA/Bk 122/14 z dnia 27.03.2014 r.) według którego w sytuacji, kiedy zainteresowanych może być więcej i sprzedawana nieruchomość lub część nieruchomości może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, taki tryb sprzedaży jest niedopuszczalny.

Konkludując, zgodnie z regulacją wynikającą z art. 37 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 u.g.n. nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Jotczyński

WYNIKI GŁOSOWANIA
LVII zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
z dnia 7 listopada 2023r.

1	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.	„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH			x
2.	BARANOW WIKTOR	x		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	x		
4.	JACIUK KRZYSZTOF	x		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ			x
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	x		
7.	KULIŃSKI KAMIL			x
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW	x		
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA		NIE OBECNA	
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	x		
11.	SZEW CZUK URSZULA STANISŁAWA	x		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	x		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	x		
14.	WAWRYNIUK AGATA	x		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA			x
	RAZEM	10		4

