

U C H W A Ł A Nr XLVIII/303/2022
RADY GMINY W PLATEROWIE
z dnia 30 grudnia 2022 r.

dotycząca utraty mocy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) **Rada Gminy** uchwała co następuje:

§ 1

Traci moc uchwała Nr IX/66/2019 Rady Gminy w Platerowie z dnia 24 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Toktyzewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVIII/303/2022 z dnia 30 grudnia 2022r.

W dniu 24 czerwca 2019 r. Rada Gminy w Platerowie podjęła uchwałę Nr IX/66/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. W przedmiotowej uchwale został wyrażona zgoda na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 85 o powierzchni 0,0300 ha położonej w obrębie Nowodomki gmina Platerów oraz zwolnienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu.

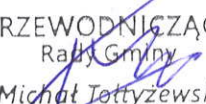
Uchwała została sporządzona błędnie i z naruszeniem przepisów prawa.

Po pierwsze wyrażona zgoda na zbycie całej nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest niemożliwa do zrealizowania z uwagi na przyleganie do nieruchomości oznaczonej nr 85 licznych działek będących własnością różnych właścicieli. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Tryb bezprzetargowy nie stosuje się w sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwóch. **Zatem tryb bezprzetargowy sprzedaży działki gminnej może mieć miejsce tylko w przypadku, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana jej kupnem. Co nie ma miejsca w przedmiotowej sprawie.** Stanowisko wyrażone jest także w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku (sa/Bk 122/14 z dnia 27.03.2014 r.) według którego w sytuacji, kiedy zainteresowanych może być więcej i **sprzedawana nieruchomość lub część nieruchomości może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, taki tryb sprzedaży jest niedopuszczalny.**

Ponadto, jak wynika z art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z § 62 uchwały Nr XI/51/03 Rady Gminy Platerów z dnia 29 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerów dla jednostki strukturalnej „G” Nowodomki wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu że minimalne szerokości boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej nie powinny być mniejsze niż -30 m dla zabudowy siedliskowej; minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²; minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy siedliskowej – 2500 m².

Odwołując się do powyższej argumentacji prawnej, nawet jeśli podział działki zostałby dokonany przez geodetę to nie będzie możliwe jego zatwierdzenie ze względu na brak minimalnych powierzchni nowo powstałych nieruchomości.

Reasumując, konieczne jest uchylenie przedmiotowej uchwały, której wykonanie jest niemożliwe w obowiązującym stanie prawnym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Michał Tełtyzewski

WYNIKI GŁOSOWANIA
XLVIII zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
z dnia 30 grudnia 2022r.

1	dotyczącej utraty mocy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.	„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	X		
2.	BARANOW WIKTOR	X		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	X		
4.	JACIUK KRZYSZTOF	X		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ	X		
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	X		
7.	KULIŃSKI KAMIL	X		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW	X		
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	X		
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	X		
11.	SZEWCZUK URSZULA STANISŁAWA	X		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	X		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	X		
14.	WAWRYNIUK AGATA		NIE OBECNA	
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	X		
	RAZEM	14	0	0