

**U C H W A Ł A Nr XLVII/293/2022**

**RADY GMINY W PLATEROWIE**

z dnia 25 listopada 2022 r.

**dotycząca utraty mocy uchwały w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) **Rada Gminy** uchwała co następuje:

**§ 1**

Traci moc uchwała Nr XXV/121/05 Rady Gminy Platerów z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2005 r. poz. 7304).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZACY  
Rady Gminy  
*Michał Totyżewski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt. Gospodarowanie zasobem przez organ wykonawczy gminy polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 pkt 7a wyżej wymienionej ustawy t.j. wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania nieruchomości wchodzących w skład zasobu. Wójt obowiązany jest do gospodarowania zasobem z uwzględnieniem zasad w tym przedmiocie ustalonych przez radę gminy jako organ stanowiący i kontrolny w stosunku do organu wykonawczego. Stosownie bowiem do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia tych zasad organ wykonawczy gminy może dokonywać powyższych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy, odpowiednia rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Uprawnienia rady wynikające z wyżej wymienionego art. ograniczają się przy tym wyłącznie do wyrażenia zgody na odstąpienia od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Do nieruchomości przeznaczonej do nabycia, zbycia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Rada Gminy Platerów każdorazowo podejmuje indywidualną uchwałę. Podsumowując powyższe oraz mając na uwadze nieaktualne już zapisy przedmiotowej uchwały należy uchylić ją w całości.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Michał Tołyżewski*

**WYNIKI GŁOSOWANIA**  
**XLVII zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów**  
**z dnia 25 listopada 2022r.**

1		w sprawie uchwały dotyczącej utraty mocy uchwały w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.		
		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	X		
2.	BARANOW WIKTOR	X		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA		NIE WZIĘŁA UDZIAŁU W GŁOSOWANIU	
4.	JACIUK KRZYSZTOF	X		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ	X		
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	X		
7.	KULIŃSKI KAMIL	X		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW	X		
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	X		
10.	PYTEL ROMAN MIROŚLAW	X		
11.	SZEW CZUK URSZULA STANISŁAWA	X		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	X		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	X		
14.	WAWRYNIUK AGATA	X		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	X		
	<b>RAZEM</b>	14	0	0