

**UCHWAŁA Nr XXXIX/256/2022**  
**RADY GMINY W PLATEROWIE**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Platerów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej numerem 1328/1 o powierzchni 1,0597 ha wraz z budynkami, urządzeniami i budowlami szkolnymi znajdującymi się na działce, położonej w obrębie geodezyjnym Czuchów-Pieńki.

2. Wdzierżawienie następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka wychowawczego.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Michał Totyżewski*

### Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem 1328/1 o powierzchni 1,0597 ha wraz z budynkami, urządzeniami i budowlami szkolnymi znajdującymi się na działce, położona jest w obrębie geodezyjnym Czuchów-Pieńki. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej SI2S/00015788/2 stanowi własność Gminy Platerów.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Platerów żadnych zaległości finansowych.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Michał Tótyzewski*

**WYNIKI GŁOSOWANIA  
XXXIX zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów  
z dnia 26 kwietnia 2022r.**

1	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Platerów.	„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	x		
2.	BARANOW WIKTOR	x		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	x		
4.	JACIUK KRZYSZTOF	x		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ		NIE OBECNY	
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	x		
7.	KULIŃSKI KAMIL	x		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW	x		
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	x		
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	x		
11.	SZEW CZUK URSZULA STANISŁAWA	x		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	x		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	x		
14.	WAWRYNIUK AGATA	x		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	x		
	<b>RAZEM</b>	14	0	0

