

Uchwała Nr XXXVIII/250/2022
Rady Gminy w Platerowie
z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem nieruchomości w miejscowości Kisielew, gmina Platerów, stanowiącej część działek nr 931 i 933

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy w Platerowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat części nieruchomości o powierzchni 126 m² stanowiącej własność Gminy Platerów, położonej w Kisielewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działek nr 931 i 933 na rzecz P4 Sp. z o.o. (operatora sieci Play) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynalazek 1 z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

2. W przypadku nie zalegania firmy z ustalonymi w umowie opłatami na rzecz gminy z tytułu przedmiotu najmu, Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy na kolejne 10 lat.

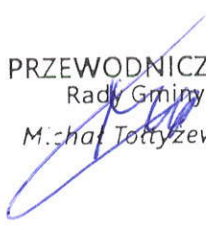
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Jotyzewski



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVIII/250/2022 Rady Gminy w Platerowie z dnia 29 marca 2022 r.

Firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa (operator Play) zwróciła się z zapytaniem o najem części nieruchomości o powierzchni 126 m² stanowiącej własność Gminy Platerów, położonej w Kisielewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działek nr 931 i 933 pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej /masztu wolnostojącego. Działki te stanowią własność Gminy Platerów i zostały wpisane do Księgi Wieczystej nr SI2S/00017622/5.

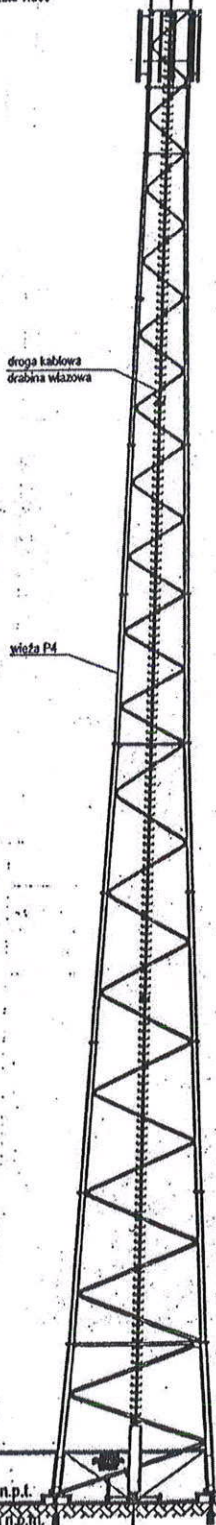
Realizacja tej inwestycji ma znamiona inwestycji celu publicznego i jest celowa z uwagi na słaby i niewystarczający zasięg telefoniczny w tej części gminy. Stacja znajdować się będzie w znacznej odległości od budynków mieszkalnych. Znajduje się na terenach niezabudowanych na uboczu miejscowości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

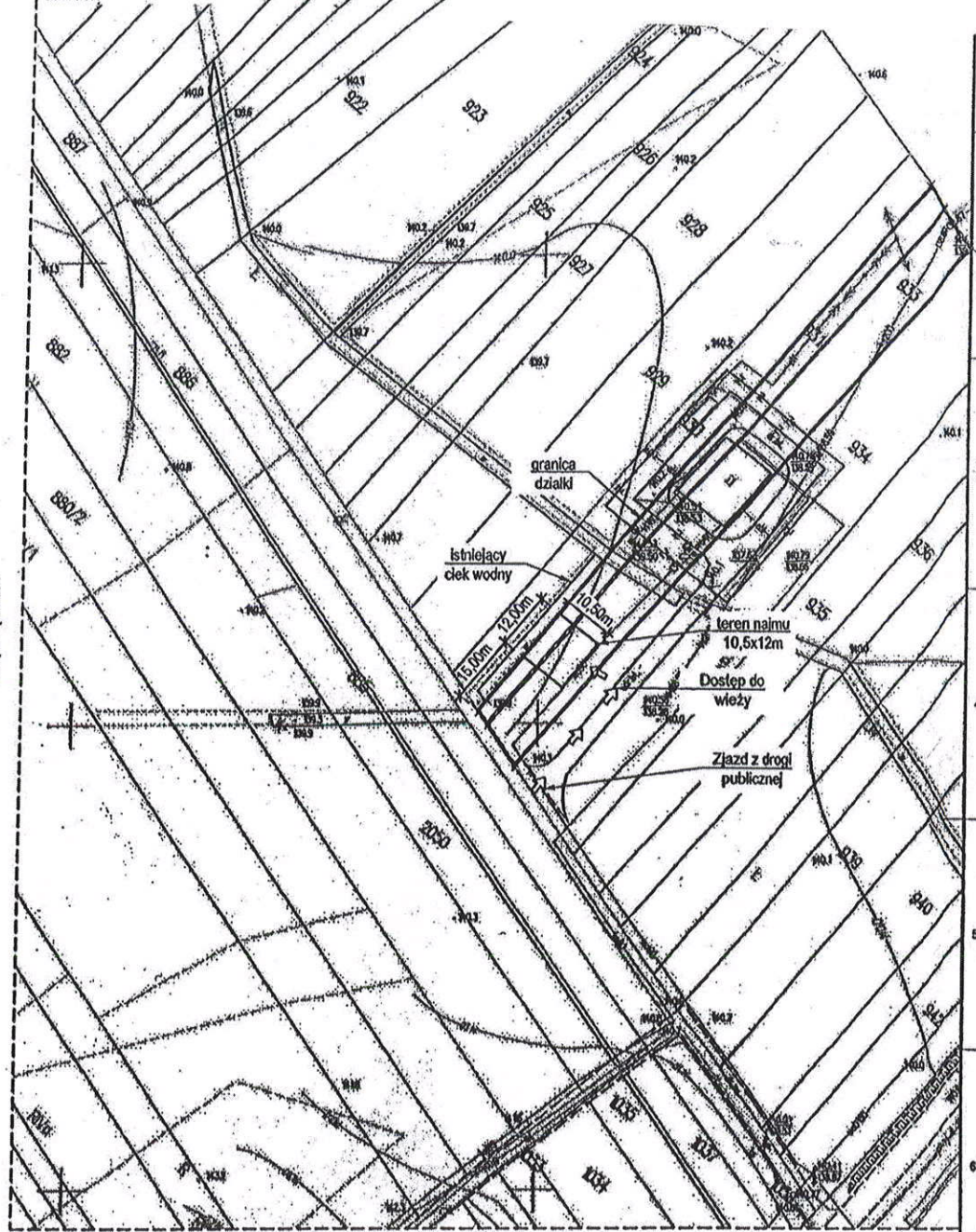
Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Tokajzewski

Widok wieży
Skala 1:200



Plan sytuacyjny
Skala 1:500



Miejsce na urządzenia, konstrukcję i ogrodzenie

UWAGI:

1. Niniejszy rysunek stanowi założenia do projektowania i nie może być podstawą do prac wykonawczych.
2. Dostęp do wieży przez działkę 934.
3. Na stacji wymagany będzie fundament posadowiony na mikropalach



B	Zmiana konfiguracji antenowej	07.12.2021 r.	J. Rurak
A	Zmiana lokalizacji i obrót wieży, podłożenie mapy	19.11.2021 r.	J. Rurak
Nr ewidencji		Treść zmian ewidencji	Data realizacji
Nazwa projektu:		Kontakując opracował	
PLAY		STACJA BAZOWA LOS4409A	
08-210 Nowy Kisielów [52°19'36,0"N; 22°48'50,5"E]		gm. Płaterów, dz. 931, 933 ob. 0011, ew. 141004_2	
Nazwa rysunku:		Inwestor:	
Plan sytuacyjny stacji bazowej		P4	
Projektował:		Podziękowanie:	
mgr inż. Tomasz Mikołajczyk		02-677 Warszawa	
WA 59594		ul. Wynalazek 1	
Inwentaryzował:		Data:	
Jakub Rurak		15.10.2021	
Opracował:		Typ:	
mgr inż. Jakub Rurak		BUDOWLANA	
Podpis:		Numer projektu:	
LOS4409A		LOS4409A/PS	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Totyżewski

WYNIKI GŁOSOWANIA
XXXVIII zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
z dnia 29 marca 2022r.

1	w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem nieruchomości w miejscowości Kisielew, gmina Platerów, stanowiącej część działek nr 931 i 933.	„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	X		
2.	BARANOW WIKTOR	X		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	X		
4.	JACIUK KRZYSZTOF		NIE OBECNY	
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ	X		
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	X		
7.	KULIŃSKI KAMIL	X		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW	X		
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	X		
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	X		
11.	SZEW CZUK URSZULA STANISŁAWA	X		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	X		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	X		
14.	WAWRYNIUK AGATA	X		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	X		
	RAZEM	14	0	0

