

Uchwała Nr XXXVI/229/2022
Rady Gminy w Platerowie
z dnia 21 stycznia 2022 roku

dotycząca zmiany uchwały zmieniającej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1372) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy w Platerowie uchwala, co następuje.

§ 1.

W uchwale Nr XXX/198/2017 Rady Gminy w Platerowie z dnia 1 sierpnia 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w trzech częściach zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 1”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2a dla działki o numerze ewidencyjnym 312/15” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2b”.
2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 1” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2a dla działki o numerze ewidencyjnym 312/15” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2b” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w ust. 2 niniejszej uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 1”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy w Platerowie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w ust. 3 niniejszej uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2a dla działki o numerze ewidencyjnym 312/15”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy w Platerowie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w ust. 3 niniejszej uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2b”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy w Platerowie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr XXX/198/2017 Rady Gminy w Platerowie z dnia z dnia 1 sierpnia 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin nie ulegają zmianie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Totyżewski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/229/2022

Rady Gminy w Platerowie z dnia 21 stycznia 2022 roku

Dotyczącej zmiany uchwały zmieniającej uchwałę Nr X/68/2015 Rady Gminy w Platerowie z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin obejmuje tereny wsi z wyłączeniem kompleksu leśnego. Wzdłuż dróg powiatowej i gminnej przebiega południowa granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001. Granica ta staje się północną granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 1 z włączeniem działki o numerze ewidencyjnym 316/2 i południową granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2b z wyłączeniem działki o numerze ewidencyjnym 316/2 oraz działki o numerze ewidencyjnym 312/15. Wiodącymi funkcjami terenu planu część 1 jest produkcja rolna, mieszkalnictwo i rekreacja. Część druga to obszary przyrodnicze o randze krajowej, których użytkowanie i zagospodarowanie podporządkowane jest potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska, ochronie jego elementów oraz zachowaniu różnorodności biologicznej. Ponadto sporządzenie odrębnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2a dla działki o numerze ewidencyjnym 312/15 umożliwi Gminie Platerów realizację oczyszczalni ścieków. Inwestycja znacząco poprawi jakość życia mieszkańców oraz ograniczy negatywny wpływ funkcjonowania gospodarstw na środowisko przyrodnicze. Lokalizacja oczyszczalni na w/w działce sprzyja ukształtowanie terenu i bezpośredni dostęp do drogi.

Ponadto właściciele działek położonych na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin część 2b akceptują obecne rozwiązania planistyczne i nie widzą potrzeby szybkich zmian w obowiązującym planie.

Podział umożliwi sporządzenie i uchwalenie planów miejscowych osobno dla terenów o funkcjach użytkowych i terenów o funkcjach ochronnych.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Michał Tołtyżewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR **XXVII/229/K/2022**
RADY GMINY W PLATEROWIE
Z DNIA **21.01.2022**



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MĘŻENIN
CZĘŚĆ 2A DLA DZIAŁKI
O NR EWIDENCYJNYM 312/15

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MĘŻENIN
CZĘŚĆ 2B

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MĘŻENIN
CZĘŚĆ 1

OZNACZENIA

- GRANICE "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MĘŻENIN CZĘŚĆ 2" ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY PLATERÓW NR XXV/198/2017 Z DNIA 1 SIERPNIA 2017 R. ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ NR X/68/2015 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MĘŻENIN
- GRANICE "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MĘŻENIN CZĘŚĆ 1" ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY PLATERÓW NR XXV/198/2017 Z DNIA 1 SIERPNIA 2017 R. ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ NR X/68/2015 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MĘŻENIN
- GRANICE "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MĘŻENIN CZĘŚĆ 2A DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 312/15"
- GRANICE "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MĘŻENIN CZĘŚĆ 2B"

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Joffyzewski

WYNIKI GŁOSOWANIA
XXXVI nadzwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
z dnia 21 stycznia 2022r.

1	dotycząca zmiany uchwały zmieniającej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mężenin	„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH		NIE OBECNY	
2.	BARANOW WIKTOR	X		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	X		
4.	JACIUK KRZYSZTOF	X		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ		NIE OBECNY	
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	X		
7.	KULIŃSKI KAMIL	X		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW	X		
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	X		
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	X		
11.	SZEWCUK URSZULA STANISŁAWA	X		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM		NIE OBECNY	
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	X		
14.	WAWRYNIUK AGATA	X		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	X		
	RAZEM	12	0	0