

UCHWAŁA Nr XXXIII/209/2021
RADY GMINY W PLATEROWIE
z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Platerów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat gabinetu stomatologicznego znajdującego się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia położonego na działce nr 80 w Platerowie o powierzchni użytkowej 19,34 m² wraz z udziałem w części poczekalni, toalet i przedsionka o powierzchni użytkowej 4,39 m². Łącznie wynajmowana powierzchnia użytkowa wynosi 23,73 m².

2. Wynajęcie następuje na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń ogólnostomatologicznych dla mieszkańców gminy Platerów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Tołtyżewski

Uzasadnienie

Lokal stanowiący gabinet stomatologiczny o powierzchni użytkowej 19,34 m² wraz z udziałem części poczekalni, toalet i przedsionka o powierzchni 4,39 m² co stanowi łącznie 23,73 m² znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia usytuowanym na działce nr 80 o powierzchni 0,19 ha obręb Platerów. Lokal wpisany do księgi wieczystej SI2S/00019001/0 stanowi własność Gminy Platerów.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu w trybie bezprzetargowym wystąpił dotychczasowy najemca.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Platerów żadnych zaległości finansowych.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Totyżewski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Totyżewski

WYNIKI GŁOSOWANIA
XXXIII zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów
z dnia 10 listopada 2021r.

1 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Platerów.		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	x		
2.	BARANOW WIKTOR	x		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	x		
4.	JACIUK KRZYSZTOF	x		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ	x		
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA		OPUSCIEA	OBRAZY SESJI
7.	KULIŃSKI KAMIL	x		
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW		NIE OBE CNY	
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	x		
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	x		
11.	SZEWCZUK URSZULA STANISŁAWA	x		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	x		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	x		
14.	WAWRYNIUK AGATA	x		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	x		
	RAZEM	13	0	0

