

Platerów, dn. 03.11.2020 r.

Nr. sprawy: **INR.WK.ZP.271.01.2020**

Do wszystkich Oferentów

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

W pkt. 1.1. PFU Zamawiający w tabeli przedstawił liczbę planowanych modernizacji istniejących źródeł ciepła, podając ilość tych jednostek i ich konkretną moc nominalną wyrażoną w kW – co stanowi główny przedmiot zamówienia.

W pkt. 1.3. PFU Zamawiający w *akapicie „Kotły grzewcze centralnego ogrzewania”*, zawarł zapis: *„Przy doborze mocy kotła centralnego ogrzewania należy uwzględnić ogrzewaną kubaturę budynku, aktualny stan techniczny budynku, zapotrzebowanie na c.w.u. i aktualnie użytkowany kocioł do c.o.”*

W związku z powyższymi wykluczającymi się zapisami, proszę o wyjaśnienie, czy zestawienie kotłów i ich moce, zawarte w tabeli w pkt. 1.1. PFU są wiążące na etapie ich dostawy/wbudowania? Czy Wykonawca może zmienić np. zmniejszyć te moce i zainstalować kotły mniejsze, jeżeli tak zostanie uzasadnione obliczeniami wykonanymi przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Informujemy, że Zamawiający w tabeli w pkt. 1.1. PFU przedstawił liczbę i wielkość planowanych modernizacji istniejących źródeł ciepła. Jest to stan aktualny na dzień wykonania inwentaryzacji na etapie składania wniosku o dofinansowanie. W pkt. 1.3. PFU natomiast został umieszczony zapis wynikający bezpośrednio z rodzaju procedury na jaką zdecydował się Zamawiający. Informujemy zatem, że za prawidłowy dobór wielkości urządzeń zgodnie z tym zapisem odpowiada Projektant, jednak moc kotłów nie może być mniejsza niż podana w tabeli w pkt. 1.1. PFU.

Pytanie nr 2

Z udostępnionej dokumentacji technicznej, nie wynika jednoznacznie czy Zamawiający w przypadku kotłów gazowych wymaga kotłów:

- jednofunkcyjnych, co umożliwi wykorzystanie dotychczasowych zasobników ciepłej wody użytkowej,

czy;

- dwufunkcyjnych, z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej?

Proszę o jednoznaczne określenie jaki rodzaj kotłów zastosować, gdyż nie wynika to jednoznacznie z zapisów PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje kotłów gazowych, dwufunkcyjnych.

Pytanie nr 3

W pkt. 2.1.2. PFU Zamawiający w ostatnim punkcie wymaga aby system grzewczy posiadał: „system sygnalizacyjno – alarmowy detekcji gazu w pomieszczeniu kotłowni”. Czy zamawiający uzna za spełnienie tego wymogu, jeżeli wykonawca dostarczy urządzenie-detektor gazu propan-butan, jako pojedynczy kompletny element?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje montażu systemu sygnalizacyjno - alarmowego detekcji gazu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest niewystarczające.

Pytanie nr 4

Z praktyki i doświadczenia Wykonawcy znany jest częsty fakt braku lub prawidłowo wykonanych przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych) z kotłowni w budownictwie jednorodzinnych;

Czy jeżeli w sytuacji braku przewodu wentylacji grawitacyjnej co jest niezbędne przy kotłowni, przewód taki wykona właściciel budynku czy będzie to podstawa do odstąpienia od realizacji na tym budynku i Zamawiający wskaże budynek zamienny?

Czy jeżeli w sytuacji braku przewodu spalinowego lub przewodu spalinowego o niewłaściwych rozmiarach, co jest niezbędne przy kotłowni o mocy powyżej 21kW, przewód taki wykona właściciel budynku czy będzie to podstawa do odstąpienia od realizacji na tym budynku i Zamawiający wskaże budynek zamienny?

Odpowiedź:

Informujemy, że z uwagi na wybraną przez Zamawiającego procedurę przetargową w systemie "zaprojektuj i wybuduj" to projektant odpowiada za prawidłowy dobór wyposażenia kotłowni. W pkt. 2. PFU zostały określone wymagania dotyczące wyposażenia jakie ma dostarczyć Wykonawca (w tym również systemu spalinowego). Zamawiający określił również w pkt. 1.4. p.pkt. b zakres prac budowlanych jakie ma wykonać Wykonawca, natomiast pozostałe prace związane z dostosowaniem pomieszczenia kotłowni są po stronie Właściciela budynku.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuści aby kotły na paliwo stałe (Pellet), mogły pracować w układzie zamkniętym, co jest dopuszczone obecnie przepisami prawa?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów na paliwo stałe (pellet) mogących pracować w układzie zamkniętym przy zastosowaniu wymaganego przepisami zabezpieczenia termicznego umożliwiającego odprowadzenie nadmiaru ciepła.

Pytanie nr 6

W pkt. 2.6. PFU Zamawiający jako ochronę powrotu zaproponował zawór trójdrogowy mieszający. Obecnie technologie producentów kotłów w większości rekomendują rozwiązania zabezpieczenia kotłów przed korozją termiczną (temperaturą powrotu) w oparciu o zawody czterodrogowe. Czy zamawiający dopuści zawory czterodrogowe?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dowolne zabezpieczenie kotłów przed korozją, jeżeli jest ono rekomendowane/wymagane przez producenta kotła, zgodnie z warunkami gwarancji.

Pytanie nr 7

W PFU na str. 13 w pkt. 5 „Gwarancje” wymaga się aby przedmiot umowy objęty był gwarancją 60 m-cy.

W SIWZ w kryteriach oceny, II Kryterium Oceny na stronie 26 jest napisane:

„Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji na piece(w miesiącach). Minimalny okres gwarancji na piece wynosi 36 miesięcy (termin gwarancji liczony od dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru prac).

Maksymalny okres gwarancji na piece podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji na piece dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 40 punktów. W przypadku wskazania terminu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 36 miesięcy, lub w sytuacji, kiedy Wykonawca nie wskaże żadnego terminu gwarancji oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 jako niezgodna z SIWZ”

Zapisy PFU i SIWZ wzajemnie się wykluczają. W jednym dokumencie okres gwarancji jest sztywny jako 60 m-cy, zaś w drugim dokumencie dopuszcza się możliwość gwarancji od 36 do 60 m-cy. Proszę aby zamawiający ujedynolicił zapisy PFU i SIWZ, aby były one spójne.

Odpowiedź:

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji na piece(w miesiącach). Minimalny okres gwarancji na piece wynosi 60 miesięcy (termin gwarancji liczony oddnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru prac). Maksymalny okres gwarancji na piece podlegający punktacji to 84 miesiące. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji na piece dłuższy niż 84 miesiące nie otrzyma więcej niż 40 punktów. W przypadku wskazania terminu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy, lub w sytuacji, kiedy Wykonawca nie wskaże żadnego terminu gwarancji oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 jako niezgodna z SIWZ.

Pytanie nr 8

W PFU Zamawiający zawarł obowiązek uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii i zgód na eksploatację obiektu. Czy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Właściciela Budynku, dopuszczenia do eksploatacji zbiorników LPG przez Urząd Dozoru Technicznego? Jeżeli tak, zaznaczam że wnioskodawcą do UDT może być właściciel urządzenia i opłatę za przeprowadzenie kontroli ponosi również właściciel – czy Zamawiający podtrzymuje ten fakt?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez UDT pozwalających na uzyskanie przez Właściciela budynku dopuszczenia do eksploatacji zbiorników LPG.

Pytanie nr 9

Moce podane z specyfikacji są to nominalne moce na potrzeby c.o. czy minimalne moce ?
Podawane przy parametrze 80/60 czy 50/30 ?

Odpowiedź:

Zamawiający określił minimalne moce przy parametrze 80/60 jakie mają spełniać kotły.

Pytanie nr 10

Sprawność kotła min.97% przy parametrach 80/60 jest to sprawność znamionowa czy minimalna? Czy zamawiający dopuszcza znamionową sprawność 96,9%?

Odpowiedź:

Zamawiający miał na myśli sprawność znamionową nie mniejszą niż 97% przy parametrach 80/60, potwierdzoną certyfikatem wydanym przez niezależne laboratorium.

Pytanie nr 11

Sprawność kotła potwierdzona certyfikatem wydanym przez niezależne laboratorium. Czy zamawiający dopuszcza dane zawarte w instrukcji obsługi urządzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga sprawności kotła potwierdzonej certyfikatem wydanym przez niezależne laboratorium.

Pytanie nr 12

Układ sterowania powinien być wyposażony w szereg funkcji. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przegrzewu c.w.u., sterowania pompami obiegów c.o., sterowania zaworami mieszającymi c.o., za pomocą dodatkowego modułu i sterowników?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści sterowanie poszczególnych elementów kotłowni z pomocą dodatkowych modułów o ile będzie to zgodne z wytycznymi producenta kotła.

Pytanie nr 13

Opomiarowanie produkcji energii cieplnej, możliwość sterowania zaworem mieszającym - zabezpieczeniem temperatury powrotu, możliwość zdalnego sterowania pracy układu nie są to parametry techniczne kotła gazowego i jego automatyki.

Czy zamawiający dopuszcza nie spełnienie tych parametrów technicznych ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga opomiarowania produkcji energii cieplnej i możliwość zdalnego sterowania pracą kotła, natomiast dopuści nie spełnienie wymogu zastosowania zaworu mieszającego jako zabezpieczenia temperatury powrotu, pod warunkiem że producent kotła gazowego nie wymaga takiego zabezpieczenia.

WÓJT GMINY

Jerzy Garlicki