

**UCHWAŁA Nr XIII/82/2019**

**RADY GMINY W PLATEROWIE  
z dnia 30 października 2019 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm./, oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ; art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.z 2018 r. poz. 2204. ze zm./ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 1328/6, położonej w obrębie Czuchów – Pieńki gmina Platerów.

§ 2

Określa się warunki bonifikaty:

1. wysokość bonifikaty - 3 % od ceny sprzedawanej nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3a.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Małgorzata Musiolik*

### Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/82/2019 Rady Gminy w Platerowie z dnia 30 października 2019 r.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana murem mianym budynkiem mieszkalnym jednorodziinnym, w zabudowie szeregowej, która powstała po podziale nieruchomości wzdłuż ścian działowych. Położona jest w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L6UO z przeznaczeniem pod tereny usług oświaty.

Powierzchnia użytkowa lokalu 42,75 m<sup>2</sup> a powierzchnia zabudowy 59 m<sup>2</sup>.

Lokal wynajęty najemcy umową Nr 7116/10/93 z dnia 04.01.1993 r. na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Rada Gminy w Platerowie uchwałą Nr IX/65/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym – stosownie do art. 37 ust 2 pkt 1 tej samej ustawy w brzmieniu „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej , jeżeli:

1. jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art 34.

Udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art 67 ust. 3 uzasadnia art. 68 ust.1 pkt 7. ustawy o gospodarce nieruchomościami mówiący – właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana „jako lokal mieszkalny”.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Małgorzata Muszolik*

**WYNIKI GŁOSOWANIA**  
**XIII zwyczajna sesja Rady Gminy Platerów**  
**z dnia 30 października 2019r.**

1 nad Uchwałą w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami		„ZA”	„PRZECIW”	„WSTRZYMAŁ/A SIĘ”
1.	ANTOSIUK WOJCIECH	X		
2.	BARANOW WIKTOR	X		
3.	HAWRYLUK ELŻBIETA DOROTA	X		
4.	JACIUK KRZYSZTOF	X		
5.	KINOWSKI KAZIMIERZ TADEUSZ	X		
6.	KUBIĆ URSZULA KATARZYNA	X		
7.	KULIŃSKI KAMIL			
8.	LUDWICZUK RADOSŁAW			
9.	MUSIOLIK MAŁGORZATA ELŻBIETA	X		
10.	PYTEL ROMAN MIROSŁAW	X		
11.	SZEW CZUK URSZULA STANISŁAWA	X		
12.	TOBOTA EUZEBIUSZ ADAM	X		
13.	TOŁTYŻEWSKI MICHAŁ	X		
14.	WAWRYNIUK AGATA	X		
15.	WOJTCZUK EDYTA AGNIESZKA	X		
	<b>RAZEM</b>	13	0	0